

INFORMATIVA SUI TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Codice per la Protezione dei Dati Personali, D.Lgs 196/03 Codice Privacy, si informano gli Interessati (art. 4 del codice), che in qualità di Titolare il

Dott. Antonio Zanon
Via Marconi, 4
35122 Padova
tel. 049-652590
fax 049-8598554
mail: info@okcondominio.it
P. IVA 03429710282

detiene e tratta dati personali tutelati dal Codice in Materia di Protezione dei Dati personali.

Tali dati sono trattati nel rispetto della dignità della persona e in forme tali che permettono agli Interessati, in ogni momento, di verificare la correttezza del trattamento, l'elenco dei soggetti ai quali i dati vengono comunicati, le modalità con cui i dati sono trattati, la durata del trattamento ed eventualmente porre limiti allo stesso, oltre che, se ammissibile, la cancellazione o la trasformazione in dato anonimo dei dati trattati (art.7 del Codice).

I trattamenti sono effettuati secondo quanto definito nel mandato all'amministratore del condominio per l'attività di

Gestione e amministrazione condominiale

ossia per effettuare tutte le operazioni necessarie alla corretta gestione e amministrazione del condominio.

E' necessario pertanto trattare le seguenti tipologie di informazione:

- relative ai proprietari e locatari:
 - informazioni anagrafiche e recapiti
 - estremi dei documenti identificativi
 - informazioni relative alle proprietà ovvero informazioni catastali
 - informazioni relative all'utilizzo delle parti comuni e, limitatamente ai bisogni collettivi, informazioni relative all'utilizzo delle parti private
 - informazioni relative ai pagamenti delle competenze
 - informazioni relative alla costituzione del nucleo familiare
 - informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali
 - eventuali informazioni appartenenti alla categoria dei dati sensibili e giudiziari
- relative ai fornitori di beni e servizi:
 - informazioni anagrafiche e recapiti
 - coordinate bancarie
 - informazioni relative ai beni e servizi offerti
 - informazioni relative a certificazioni sia aziendali che personali
 - informazioni relative all'esecuzione dei lavori
 - informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali
- eventuali informazioni relative a collaboratori o dipendenti del condominio
 - informazioni anagrafiche e recapiti
 - coordinate bancarie
 - informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali
 - informazioni sullo stato di salute secondo quanto definito nel rapporto contrattuale

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge e le attività di gestione del condominio stesso.

Si informa che, in caso di rifiuto dei Condomini e dei Fornitori di conferire al condominio o a chi per esso i dati personali strettamente necessari all'esecuzione dei contratti, potrebbe conseguire la mancata o parziale esecuzione dei

mandati e dei contratti stessi

Modalità di trattamento dei dati

Tutti i trattamenti sono effettuati sia in forma manuale sia con l'ausilio di strumenti elettronici; i dati sono raccolti direttamente dagli interessati, salvo i dati relativi ai fornitori che possono essere raccolti anche tramite elenchi pubblici o comunicati da terzi.

Eventuali dati sensibili e giudiziari saranno trattati secondo quanto previsto dal Codice.

Comunicazione/diffusione dati

I dati possono essere condivisi con:

- gli altri soggetti della compagine condominiale, limitatamente alle informazioni necessarie e idonee a decidere sulle parti comuni mentre possono essere comunicate a enti di controllo in base alle normative vigenti.
- terze parti coinvolte nei vari processi necessari alla realizzazione delle attività derivanti dal mandato di gestione del condominio.

Conservazione dei dati

I dati relativi alla gestione condominiale sono conservati per un periodo non superiore ai 15 anni.

I dati relativi alle attività economiche sono conservati per 10 anni.

I dati relativi alle manutenzioni e opere edili così come le certificazioni sono conservati per tutta la vita del condominio.

I dati sono conservati presso gli uffici dell'Amministratore in carica, in formato elettronico e/o cartaceo, secondo le modalità più idonee a garantirne l'integrità, la sicurezza e la riservatezza.

Modalità per l'esercizio del diritto di accesso ex Art. 7 del D.lgs 196/03

I soggetti interessati possono esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'Art. 7, rivolgendosi al dott. Antonio Zanon.